



ETTEKIRJUTUS

Tartu

15.07.2019 nr 7.2-6.3/1682

26.06.2019. a toimunud tuleohutusülevaatusel Kesk-Eesti Ärikeskuse AS hoones ja territooriumil aadressiga Aia 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1953-2.

Päästeameti Lõuna päästeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Gennadi Apevalov, võtnud aluseks korrakehtsuse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Kesk-Eesti Ärikeskus AS (registrikood 10565217), Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 1, 48306** – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

1. Moodustada evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseptsioonid otsepääsuga välja, millega tagatakse iga korruse tasandilt kahe nõuetekohase evakuatsioonipääsu olemasolu ning ohu korral inimestel on võimalik ehitisest ohutult evakueeruda.

Selgitus: Paikvaatlusega tuvastati, et evakuatsioonitrepikodad ei ole eraldatud korrustest tuletõkkeseinte ega tuletõkkeustega, mille tõttu hoone korrustelt puuduvad ohutud evakuatsioonipääsud, korrustest ei moodustu nõuetekohaseid tuletõkkeseptsioone ning keldrikorrus ja kolm maapealset korrust kuuluvad ühte tuletõkkeseptsiooni. Tagumine trepikoda ei ole kasutuses, sellest puudub otsepääs välja ning vahemademel asub ventilatsioonigregaat koos trepikoja seintest läbiva ventilatsioonitoruga. II ja IV korruse teise evakuatsioonipääsu lahendamiseks ainsaks võimaluseks on tagumise trepikoja korda tegemine. Päästeasutuse poolt 29.01.2002. a kooskõlastatud ehitusprojekti (Reissiin OÜ töö nr 24/01/07T) kohaselt hoonesse ei olnud ettenähtud lahtiseid ühendustreppe, vaid tuletõkkeseptsioonina rajatavad evakuatsioonitrepikodad.

Hoone igalt evakuatsioonialalt peab olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, § 41 lg 2 vastavalt § 12 lg 6 p 1 ja 2.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiskiisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioonid. Evakuatsioonitrepid peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoosadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 1 ja 2 järgi evakuatsioonitee ja evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2020.

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiautus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

2. Mööblikaupluse ja toidukaupluse Aia tänava poolsed evakuatsioonipääsud (ladude tõsteväravatesse integreeritud uksed)) varustada evakuatsioonisulustega, et uksed oleksid evakuatsioonikorral alati kõikidele kasutajatele hõlpsasti avatavad.

Selgitus: Paikvaatlusega tuvastati, et mööblikaupluse ja toidukaupluse evakuatsioonitagavarapääsudeks on kaupluste ladude tõsteväravatesse integreeritud lukustatavad uksed, millel evakuatsioonisulused puuduvad.

Evakuatsiooniukse suluste valikul arvestatakse hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest. Võtmeta avatavaid suluseid, nagu väändenupud, võib kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniuksel, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuatsiooniks, kes on hoonega tuttavad.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 49 lg 1 järgi evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv üks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2019.

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

3. Eemaldada ruumide lagedelt tuleohtlikud vahtplastplaadid ning tagada lagede pinnakatte tuletundlikkuseks vähemalt B-s1,d0.

Selgitus: Paikvaatlusega tuvastati, et uue hooneosa ruumide ning vana hooneosa keldris asuva kaupluse ruumi lagede katematerjalina on kasutatud vahtplastplaate, mis kuulub kergesti süttiva, suurel määral suitsu ning põlevaid tilku eralduva materjali hulka.

Kaubandus- ja teenindusruumide, mille pindala on suurem kui 300 m², seinte ja lagede viimistluseks ja katteks võib kasutada tuletundlikku materjali, mis põlemisel suitsu eraldab eriti vähesel määral ning põlevaid tilku ega tükke ei esine. Päästeasutuse poolt 29.01.2002. a kooskõlastatud ehitusprojekti (Reissin OÜ töö nr 24/01/07T) kohaselt seinte ja lagede pinnakihi klassiks pidi olema V1, mis ei sütti üldse või süttib väga halvast.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 2.

Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 45 lg 2 p 2 järgi evakuatsioonitee sein-, lae- ja põrandakatted ei tohi evakuatsiooni korral kasutajate turvalisust ohustada.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2020.

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

4. Eraldada hoone elektrikilbiruum I korruse koridorist tuletõkkeuksega, et võimaliku tulekahju korral oleks tagatud ohutu evakuatsioon.

Selgitus: Paikvaatlusega tuvastati, et hoone I korrusel asuv elektri peakilbiruum ei ole eraldatud koridoris tuletõkkeuksega, mille tõttu kilbiruumist ei moodustu omaette tuletõkkesektsiooni. Peakaitse nimivool on üle 100 ampri.

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, § 41 lg 2 vastavalt § 12 lg 6 p 15.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisosstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioonid. Evakuatsiooninaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoosadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 1 ja 2 järgi hoone elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseksioonis asuvaid seadmeid eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2019.

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

5. Eemaldada elektrikilbiruumist sinna ladustatud põlevmaterjal.

Selgitus: Paikvaatlusega tuvastati, et elektrikilbiruumis hoitakse märkimisväärses koguses erinevat põlevmaterjali (töölaud, vanad elektriseadmed jms.).

Alus: Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded” § 6 lg 1.

Siseministri 02.09.2010. a määruse nr 44 § 6 lg 1 järgi põlevmaterjali ei ladustata elektrijaotla või elektrijaotlapunkti see, selle all, peal või selle vastas.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019.

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 100 (üks sada) eurot.

6. Toidukaupluse laos asuv küttesüsteem viia vastavusse tuleohutusnõuetega, kütteseadet paigaldada omaette tuletõkkesektsioonina rajatud ruumi ning põlemisjääkide ärajuhtimiseks paigaldada nõuetekohane korsten. Kõik avad ja kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkkekonstruktsioonides peavad olema kaitstud tuletõkkepaigaldistega või tulekindlalt tihendatud.

Selgitus: Paikvaatlusega tuvastati, et toidukaupluse laoruumis asub maagaasil töötav kütteseadet (õhksoojusseade), millega on ühendatud kolme korruse sooja õhu ventilatsioonitorustik. Kütteseadmel on ühekordse seinaga metallkorsten, põõninguas korsten on isoleeritud fooliumkattega villaga.

Katlaruum, kus gaasikütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 35 kilovatti peab olema eraldatud omaette tuletõkkesektsiooniks. Päästeasutuse poolt 29.01.2002. a kooskõlastatud ehitusprojekti (Reissin OÜ töö nr 24/01/07T) kohaselt hoone kütteks on märgitud kaugkütte.

Alus Tuleohutuse seadus § 8 lg 1 ja 4; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, § 41 lg 2 vastavalt § 12 lg 6 p 6.

Tuleohutuse seaduse § 8 lg 1 järgi küttesüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.

Tuleohutuse seaduse § 8 lg 4 järgi kasutada võib üksnes tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldist peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 6 järgi katlaruum, kus gaasikütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 35 kilovatti ning vedel- või tahkekütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 25 kilovatti eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2020.

Koos ettekirjutusega kaasneb sunnirahahoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: "Kesk-Eesti Ärikeskus AS 15.07.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/1682."

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
Gennadi Apevalov
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Lõuna päästekeskus
+372 733 7336
gennadi.apevalov@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: Kesk-Eesti Ärikeskus AS, andres@cobra.ee.